

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

## ПРОТОКОЛ

### зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Прилуки вулиця Івана Скоропадського буд. 108  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками  
якого  
проводяться збори)

Прилуки

25 грудня 2024 р.

#### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 64  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 1919,45 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 45 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 1098,1 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості 45 осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
1098,1 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- В. В. Воробйов
- Козел М. М.
- С. С. Ситник

**Питання порядку денного:**

**3. Визначення нового управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» жовтня 2025 року управителем багатоквартирним будинком № 108 по вул. Скоронадського Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: В.Ф. Веробичев Т.  
Козел М.М.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1098,1 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В.Ф. Веробичев Т.

2. Козел М.М.

3. Володимир Володимирович Л.В.

Директор Філізов Т.Р.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Питання порядку денного: **4. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- їх вартість - *11,7*

Строк дії договору з «*01*» *лютого* 20*25* року по «*30*» *Вересня* 20*26* року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: В. І. Ковалюк  
Козел М. М.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1098,1 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Принято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В. І. Ковалюк  
2. Козел М. М.  
3. Земляк Володимир А. В.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

[Signature]  
Директор Григорів Б. Р.

Питання порядку денного 6. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4098,1 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В.р. Воробіцова Т.Л.
2. Козел О.М.
3. Войтов А.В.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор Шлязов Б.Р.

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**